

**RECIBIDO**

26 FEB. 2024

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
San Francisco del Rincón, Gto.



**San Francisco  
del Rincón** 2021  
2024  
*Nuestro impulso eres tú*

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
San Francisco del Rincón, Gto. 26 de Febrero del 2024.  
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0411-2024.

ASUNTO: Puntos para sesión de  
Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE SOMBRERO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VICTORIANO RODRÍGUEZ NO. 267, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PLASCENCIA MANZANO JOSÉ PAUL. EXP. 12265.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DISTRIBUIDORA DE GAS LP, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN - CUERAMARO KM. 24, COMUNIDAD RANCHO GRANDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SONIGAS S.A. DE C.V. EXP. 13789.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 6 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. MARÍA DE LA LUZ BRAVO NO. 606 Y BLVD. GIRASOLES, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAMÍREZ PADILLA ISIDRO. EXP. 13936.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VALE DE CUITZEO NO. 105, COLONIA INFONAVIT DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. SEGURA TAVARES MARIA TERESA. EXP. 14947.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 111, COMUNIDAD SAUZ DE ARMENTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HINOJOSA PONCE RUBEN. EXP. 14957.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 104, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARQUEZ SEGURA JUANA YASMIN. EXP. 14987.

07.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y SOLVENTES PARA USO INDUSTRIAL, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 610, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: STAFF INTERNATIONAL TRADING S.A. DE C.V. EXP. 14700. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1285 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2022, VENCIDO EL 09 DE AGOSTO DE 2023.

08.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 402-A, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RODRIGUEZ JIMENEZ RAMIRO. EXP. 15342. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1307 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2023, VENCIDO EL 31 DE ENERO DE 2024.



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 01 (476) 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx

09.- LA SOLICITUD DEL C. J. CONCEPCIÓN Y/O J. CONCEPCIÓN HERNANDEZ MUÑOZ, CON FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 419 Z01 P2/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 19,722.040 M2, (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 146.290 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 416, PARCELA 418.  
AL SURESTE: 134.300 MTS CON PARCELA 420.  
AL SUROESTE: 144.560 MTS EN LIBNEA QUEBRADA CON PARCELA 420, PARCELA 451.  
AL NORESTE: 145.580 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.  
TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001009645

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$5,720,000.00 (CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M/N).

10.- LA SOLICITUD DEL C. LÓPEZ CORTEZ ANDRES, CON FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 152 Z1 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 233.455 M2, (DOCIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 9.732 MTS CON BRECHA.  
AL SURESTE: 24.864 MTS CON BRECHA.  
AL SUROESTE: 9.239 MTS CON PARCELA 151.  
AL NORESTE: 24.381 MTS. CON PARCELA 149.  
TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001010895

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$85,000.00 (OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"Nuestro impulso eres tú"

**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial